

☆新築一戸建てマイホーム!!  
 ☆南ぬ島石垣空港まで約3.8km!!  
 ☆大通りから1本入った静かな場所です!!



物件種目	<b>土地付建物</b>
最寄駅	<b>白保バス停(東バス)</b>
間取タイプ	<b>3LDK</b>
価格	<b>3,090万円(税込)</b>

所在地	<b>石垣市字白保758番2</b>
-----	--------------------

交通	<b>白保バス停より約301m</b>
----	---------------------

土地面積	公簿 <b>149 m<sup>2</sup></b>	ほかに私道面積
------	-----------------------------	---------

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 2階建	
	面積	72.90m <sup>2</sup>	
	間取内訳	3LDK	

土地権利	所有権	地目	雑種地
------	-----	----	-----

都市計画	非線引区域	用途地域	指定無
------	-------	------	-----

建ぺい率	60%	容積率	100%
------	-----	-----	------

他の制限			
------	--	--	--

築年月	新築	駐車場	2台分
-----	----	-----	-----

現況	完成済	引渡日	相談
----	-----	-----	----

建築確認	第R01確認建築沖縄県00579号		
------	-------------------	--	--

接道状況	南東側 石垣市道4mに約2m接道		
------	------------------	--	--

設備	上水道 下水道 電気 プロパンガス Wクロゼット 洗髪洗面化粧台 システムキッチン		
----	---	--	--

備考	石垣市風景計画 風景づくり条約 ※白保貝塚想定地域に存在		
----	---------------------------------	--	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

一生お付き合いできる営業に努めます

●図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます。●広告制作中に売却済みとなった物件についてはご容赦下さい。●物件成約の際は、規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。

# 美ら島不動産

tel 0980(82)2707  
 fax 0980(87)8766

(社)沖縄県宅地建物取引業協会/(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 沖縄県知事免許(2)第3685号

〒907-0011 石垣市八島町2-12-7

E-mail: ohsoko@tyurasima.fudou-san.jp  
<http://www.tyurasima.fudou-san.jp/>